

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. **ул.Военный городок, д.97**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Ивановна**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок**:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плотц (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,018	100куб.м	48908,11	880,35
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	3000,00	630,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п 1эт	0,01	100 лестн.плотц	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5250,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Устранение течи внутреннего водостока диам. 100мм заменой резинового уплотнителя и установкой металлической заглушки	1,00	шт	888,29	888,29
	материалы				81,00
8	Замена запорной арматуры на стояках ХВС (подвал)	Акт КС-2			32615,71
	материалы				48783,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2023	220,00	кВт*ч	6,00	1320,00
11	Горячая вода за сентябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,00	куб.м.	44,21	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	1951,03	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	79348,42	4760,90
14	Услуги банка				716,42
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					130953,71

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму **130 953,71р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

